

【外観・内観】



【平面図】

【1F】



【2F】



【案内図】



賃貸物件案内書

建物名	渡辺アパート 1F / 2F		
住所	〒950-1236 新潟市南区高井東1丁目4-15		
部屋タイプ	1F:1LDK(42.50㎡)	1F間取り	LDK10.5、和6
	2F:1LDK(43.06㎡)	2F間取り	
築年	平成14年築		
料金		1F	2F
	賃料	42,000円/月	47,000円/月
	駐車場	1台分込み	1台込み(2台目+3,000円)
	敷金	42,000円	47,000円
	礼金	なし	なし
	町内会費	実費	実費
	仲介手数料	45,360円(税込)	50,760円(税込)
	初期費用 合計めやす	129,360円	144,760円
		※ただし、月の途中から入居された場合は、賃料の日割り分が加算されます。	
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス</li> <li>・ガス給湯器</li> <li>・暖房便座トイレ</li> <li>・ユニットバス</li> <li>・シャンプードレッサー</li> <li>・エアコン1台</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・各室照明器具</li> <li>・テレビ、電話配線</li> <li>・収納・クローゼット(中段付き)</li> <li>・下駄箱</li> </ul>		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取引態様:仲介</li> <li>・契約期間:2年 (更新手続きあり)</li> <li>・学校区:根岸小学校、白根北中学校</li> <li>・バス停「北田中」・・・徒歩5分</li> </ul>		

**エクセルホーム** 有限会社

新潟市南区上下諏訪木854-7  
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(6)第3545号

TEL.025-372-4736

FAX.025-372-1819

http://www.excel-h.jp