

**\*即ご入居できます。**

【外観・内観】



【平面図】

1階



2階



案内図



## 賃貸物件案内書

建物名	西白根戸建てタイプ No. E号棟			
住所	新潟市南区西白根259-6(〒950-1262)			
部屋タイプ	2LDK	間取り	LDK9、洋6、洋5.2	
		専有面積	64.60㎡(19.54坪)	
築年月	2010年10月			
料金	賃料	55,000円/月		
	駐車場	6,000円(2台有)/月	町内費 500円/月	
	敷金	55,000円	家財保険 20,000円/2年	
	礼金	なし		
	仲介料	賃料1ヶ月分+消費税		
	初期費用合計	195,900円	※ただし、月の途中から入居された場合は、賃料・駐車料の日割り計算分が加算されます。	
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス</li> <li>・対面キッチン</li> <li>・ビルトインガスコンロ</li> <li>・暖房便座ウォシュレットトイレ</li> <li>・ユニットバス(追焚き付)</li> <li>・シャンプードレッサー</li> <li>・照明器具</li> <li>・BSアンテナ</li> <li>・エアコン3台</li> <li>・サンルーム</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関ドア テンキーロック</li> <li>・テレビモニター付インターホン</li> <li>・下駄箱</li> <li>・玄関クローク</li> <li>・エコガラス(ペアガラス)仕様サッシ</li> <li>・収納・クローゼット(中段付き)</li> <li>・床下収納</li> <li>・テレビ、電話配線</li> <li>・昇降式物干し竿 (洗面所・2F洋室・サンルーム)</li> </ul>			
	取引態様: 媒介			
	学区: 味方小学校(スクールバス有り)、味方中学校			
	ファミリーマート 近く			
	新潟交通バス停「緑ヶ丘病院前」・・・徒歩3分			
	新潟交通バス停「千日下」・・・徒歩3分			
	契約期間: 2年、更新手続きあり			
	備考			

**エクセルホーム** 株式会社

新潟市南区上下諏訪木854-7

宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL.025-372-4736

FAX.025-372-1819

<http://www.excel-h.jp>