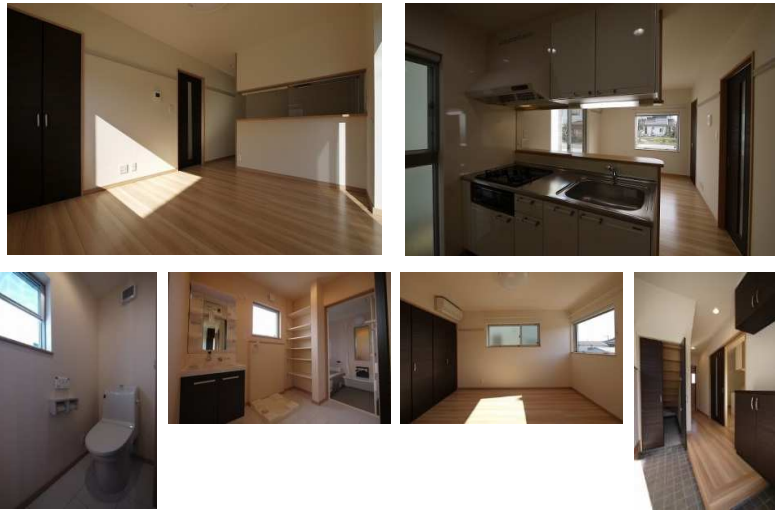


**\*即ご入居できます。**

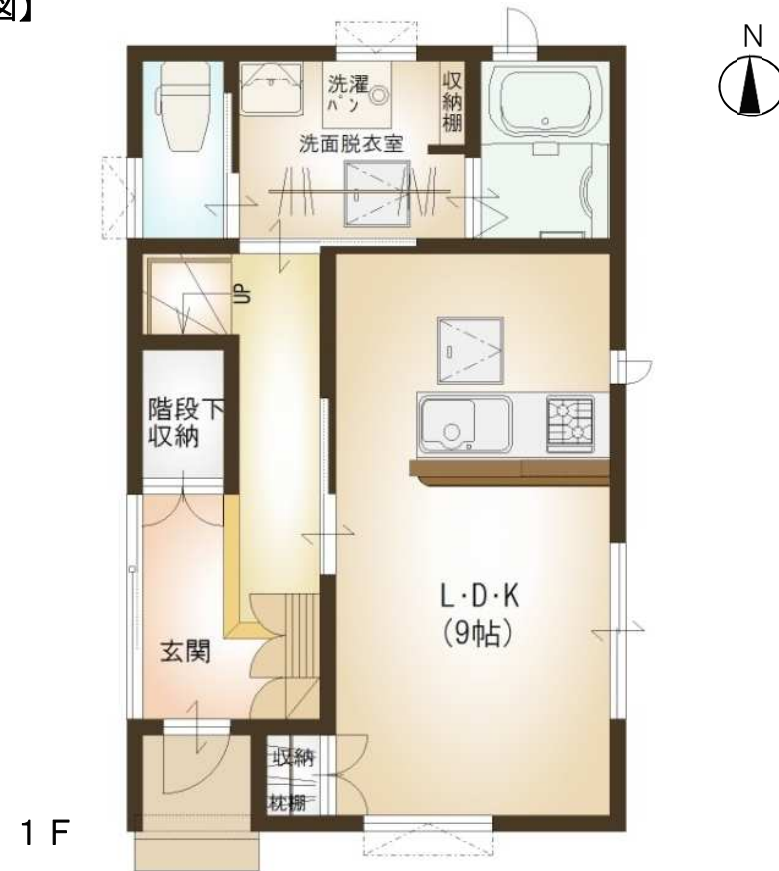
【外観・内観】



【案内図】



【平面図】



## 賃貸物件案内書

建物名	アルベンセF号棟			
住所	〒950-1217 新潟市南区白根1119-4			
部屋タイプ	間取り	LDK9、洋6、洋6		
	延床面積	65.19㎡(19.72坪)		
築年月	2013年1月			
料 金	家賃	60,000円/月		
	駐車場(2台有)	5,000円/月	仲介手数料 64,800円(税込)	
	敷金	60,000円	家財保険 20,000円/2年	
	礼金	なし	町内会費 500円/月	
	初期費用合計	210,300円	※ただし、月の途中から入居された場合は、賃料・駐車料の日割り計算分が加算されます。	
設 備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス</li> <li>・対面キッチン</li> <li>・ビルトインガスコンロ</li> <li>・洗面脱衣室可動棚付き収納</li> <li>・暖房便座ウォシュレットトイレ</li> <li>・ユニットバス(追焚き付)</li> <li>・シャンプードレッサー(ハイバックガードタイプ)</li> <li>・各室照明器具</li> <li>・BSアンテナ</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関ドア テンキーロック</li> <li>・モニター付インターホン(録画機能)</li> <li>・テレビ、電話配線</li> <li>・ペアガラス仕様サッシ</li> <li>・収納・クローゼット(中段付き)</li> <li>・下駄箱</li> <li>・昇降式物干し竿</li> <li>・エアコン2台</li> <li>・床下収納</li> <li>・専用屋外水道付き</li> </ul>	
	備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取引態様: 媒介</li> <li>・契約期間: 2年、更新手続きあり</li> <li>・学区: 白根小学校、白根第一中学校</li> </ul>		

**エクセルホーム** 株式会社  
 〒950-1214 新潟市南区上下諏訪木854-7  
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL.025-372-4736  
 FAX.025-372-1819  
 www.excel-h.jp