

\* 2019年1月上旬 入居可

【外観・内観】



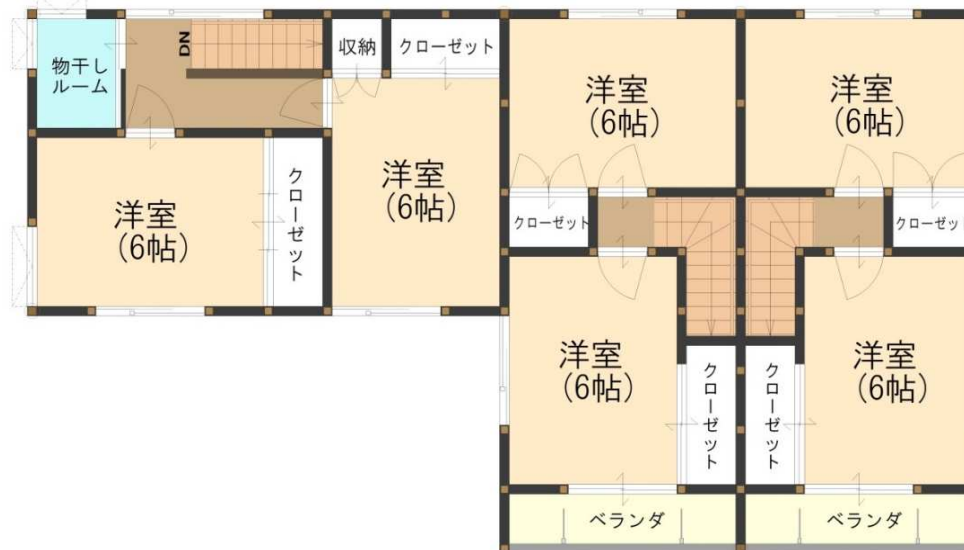
【案内図】



【平面図】



2 F



賃貸物件案内書

建物名	ロンチ・クワトロ A-1号室			
住所	〒950-1214 新潟市南区上下諏訪木881-1			
部屋タイプ	1号室間取り	LDK9、洋6、洋6		
	延床面積	65.18㎡(19.71坪)		
2.3号室間取り	LDK8.7、洋6、洋6			
	延床面積	52.99㎡(16.02坪)		
築年月	2014年12月			
料 金	賃料	58,000円/月		
	駐車場	6,000円/月(2台分)	仲介手数料	自社物件につき無し
	敷金	賃料1ヶ月分	家財保険	20,000円/2年
	礼金	なし	町内会費	1,000円/月
設 備	<ul style="list-style-type: none"> <li>・都市ガス</li> <li>・ホーローシステムキッチン</li> <li>・ビルトインガスコンロ</li> <li>・暖房便座ウォシュレットトイレ</li> <li>・ユニットバス(追焚き付)</li> <li>・シャンプードレッサー (ハイバックガードタイプ)</li> <li>・各室LED照明器具</li> <li>・BSアンテナ</li> <li>・テレビ、電話配線</li> </ul>			
	<ul style="list-style-type: none"> <li>・玄関ドア テンキーロック</li> <li>・テレビモニター付インターホン</li> <li>・ペアガラス仕様サッシ</li> <li>・収納・クローゼット(中段付き)</li> <li>・シューズBOX</li> <li>・昇降式物干し竿</li> <li>・エアコン全戸3台ずつ</li> <li>・床下収納</li> <li>・専用屋外水道付き</li> </ul>			
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・取引態様:貸主</li> <li>・契約期間:2年、更新手続きあり</li> <li>・学区区:白根小学校、白根第一中学校</li> </ul>			



**エクセルホーム** 株式会社

新潟市南区上下諏訪木854-7

宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL.025-372-4736

FAX.025-372-1819

www.excel-h.jp