

*2019年2月上旬以降 入居可

外観・内観



案内図

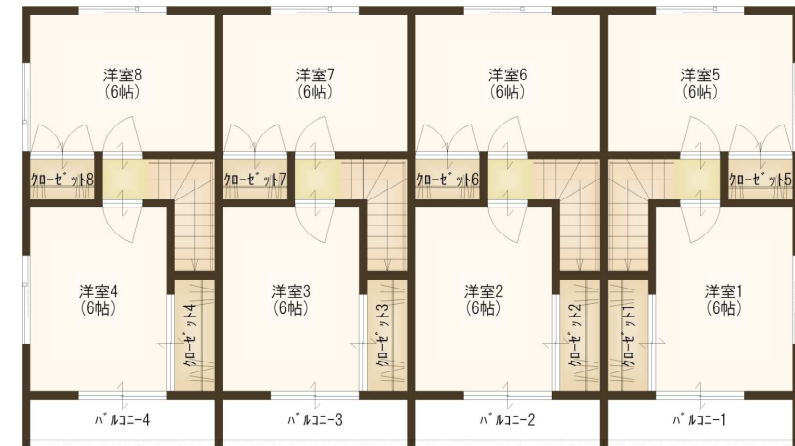


平面図

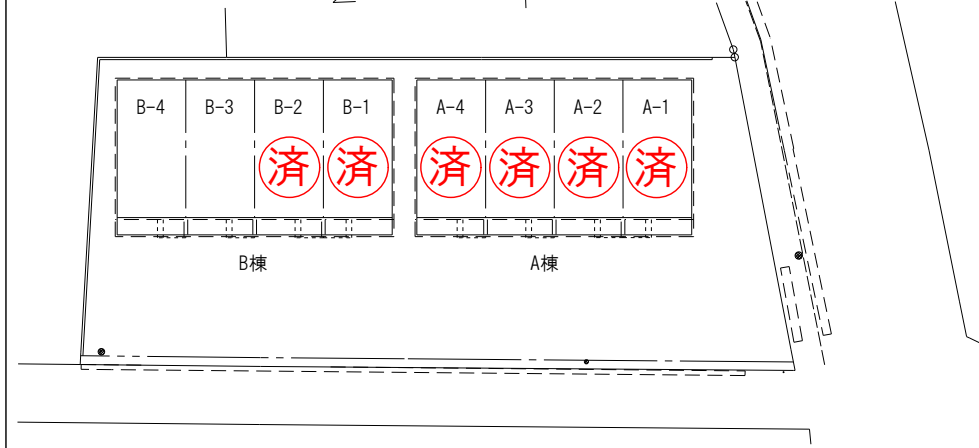
1階



2階



配置図



賃貸物件案内書

建物名	ランチ・ファイズ B-3号室		
住所	A棟…新潟市南区能登576番地1 B棟…新潟市南区上下諏訪木1116番地2		
部屋タイプ	2LDK(メゾネット)	間取り	LDK8.7、洋6.0、洋6.0
		専有面積	56.31㎡(17.03坪)
総戸数	8世帯(4世帯長屋×2棟)		
築年月	2016年7月		

料金	賃料	55,000円/月	
	駐車場	6,000円/月(2台)	町内費 実費
	敷金	賃料1ヶ月分	家財保険 20,000円/2年
	礼金	なし	
	仲介料	賃料1ヵ月分+消費税	

設備

- ・都市ガス
- ・ホーローシステムキッチン
- ・ビルトインガスコンロ
- ・暖房便座ウォシュレットトイレ
- ・ユニットバス(追焚き付)
- ・シャンプードレッサー(ハイバックガードタイプ)
- ・各室LED照明器具
- ・BSアンテナ
- ・エアコン全戸3台ずつ
- ・玄関ドア テンキーロック
- ・テレビモニター付インターホン(録画機能付き)
- ・シューズBOX
- ・床下収納
- ・ペアガラス仕様サッシ
- ・テレビ、電話配線
- ・昇降式物干し竿
- ・専用屋外水道付き
- ・収納・クローゼット(中段付き)

備考

- ・取引態様：媒介
- ・契約期間：2年、更新手続きあり



新潟市南区上下諏訪木854-7
宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL. 025-372-4736

FAX. 025-372-1819

www.excel-h.jp