

*2018年12月下旬以降 入居可

外観・内観



案内図

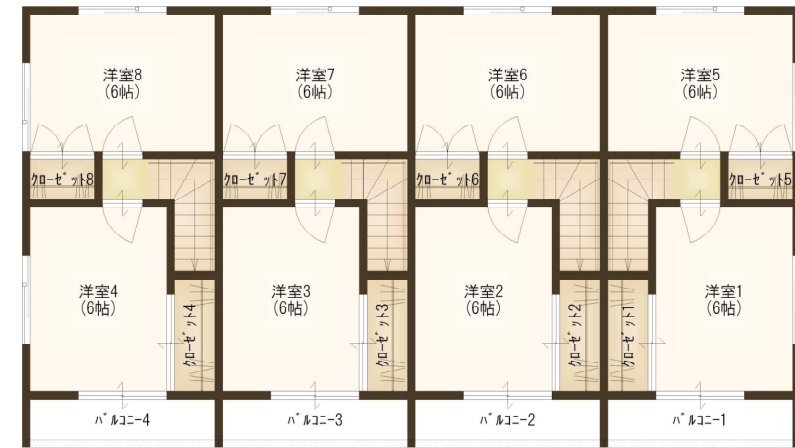


平面図

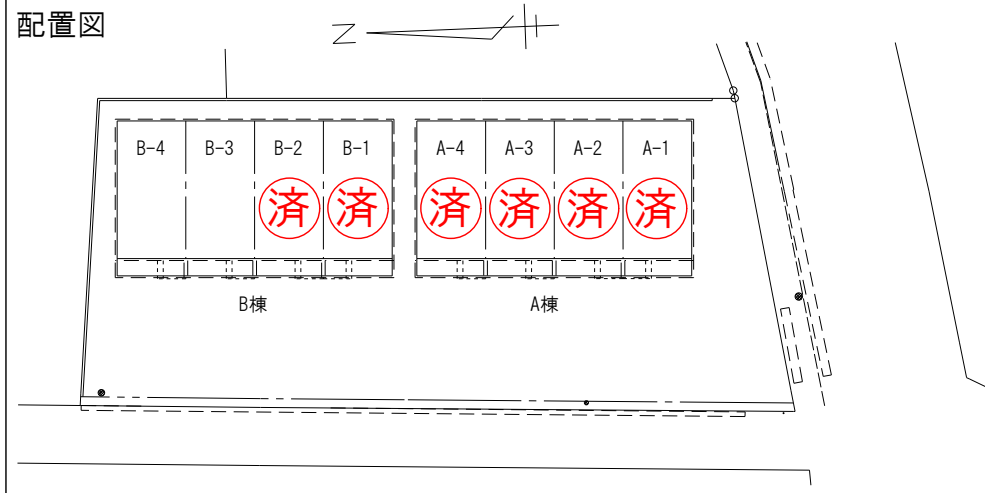
1階



2階



配置図



賃貸物件案内書

建物名	ランチ・ファイズ B-4号室		
住所	A棟…新潟市南区能登576番地1 B棟…新潟市南区上下諏訪木1116番地2		
部屋タイプ	2LDK(メゾネット)	間取り	LDK8.7、洋6.0、洋6.0
		専有面積	56.31㎡(17.03坪)
総戸数	8世帯(4世帯長屋×2棟)		
築年月	2016年7月		

料金	賃料	57,000円/月	
	駐車場	6,000円/月(2台)	町内費 実費
	敷金	賃料1ヶ月分	家財保険 20,000円/2年
	礼金	なし	
	仲介料	賃料1ヵ月分+消費税	

- 設備
- ・都市ガス
 - ・ホーローシステムキッチン
 - ・ビルトインガスコンロ
 - ・暖房便座ウォシュレットトイレ
 - ・ユニットバス(追焚き付)
 - ・シャンプードレッサー(ハイバックガードタイプ)
 - ・各室LED照明器具
 - ・BSアンテナ
 - ・エアコン全戸3台ずつ
 - ・玄関ドア テンキーロック
 - ・テレビモニター付インターホン(録画機能付き)
 - ・シューズBOX
 - ・床下収納
 - ・ペアガラス仕様サッシ
 - ・テレビ、電話配線
 - ・昇降式物干し竿
 - ・専用屋外水道付き
 - ・収納・クローゼット(中段付き)

- 備考
- ・取引態様：媒介
 - ・契約期間：2年、更新手続きあり



新潟市南区上下諏訪木854-7
宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL. 025-372-4736

FAX. 025-372-1819

www.excel-h.jp