

\* 2020年4月下旬以降 入居可能

外観・内観



案内図

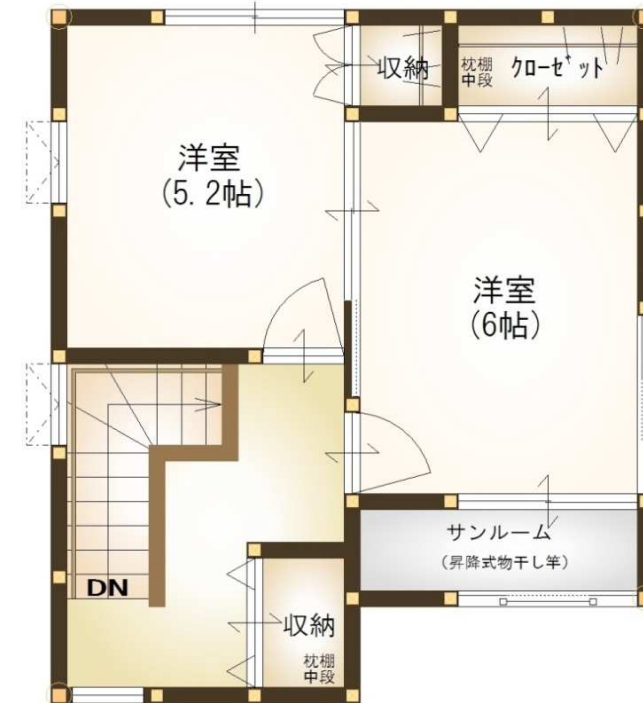


平面図

1階



2階



## 戸建て賃貸物件案内書

建物名	AGASA SENNICHI(アガサ センニチ) C号棟		
住所	新潟市南区西白根269(〒950-1262)		
部屋タイプ	間取り	LDK9、洋6、洋5.2	
	専有面積	64.60㎡(19.54坪)	
築年月	2011年6月		

料金

賃料	56,000円/月	町内費	500円/月
駐車場(2台有)	6,000円/月	家財保険	実費
敷金	56,000円		
礼金	56,000円		
仲介料	62,000円+消費税		

概算合計初期費用 242,700円 ※ただし、月の途中から入居される場合は、賃料・駐車料の日割り計算分が加算されます。

設備

- ・都市ガス
- ・対面キッチン
- ・ビルトインガスコンロ
- ・暖房便座ウォシュレットトイレ
- ・ユニットバス(追焚き付)
- ・シャンプードレッサー
- ・照明器具
- ・BSアンテナ
- ・エアコン2台
- ・サンルーム
- ・玄関ドア テンキーロック
- ・テレビモニター付インターホン
- ・下駄箱
- ・玄関クローク
- ・ペアガラス仕様サッシ
- ・収納・クローゼット(中段付き)
- ・床下収納
- ・テレビ、電話配線
- ・昇降式物干し竿

備考

- ・取引態様: 媒介
- ・契約期間: 2年、更新可能
- ・学区: 味方小学校(スクールバス有り)、味方中学校
- ・ファミリーマート 近く
- ・バス停「緑ヶ丘病院前」...徒歩1分
- ・バス停「千日下」...徒歩3分

**エクセルホーム** 有限会社  
 新潟市南区上下諏訪木854-7  
 宅地建物取引業 新潟県知事免許(7)第3545号

TEL.025-372-4736  
 FAX.025-372-1819  
<http://www.excel-h.jp>