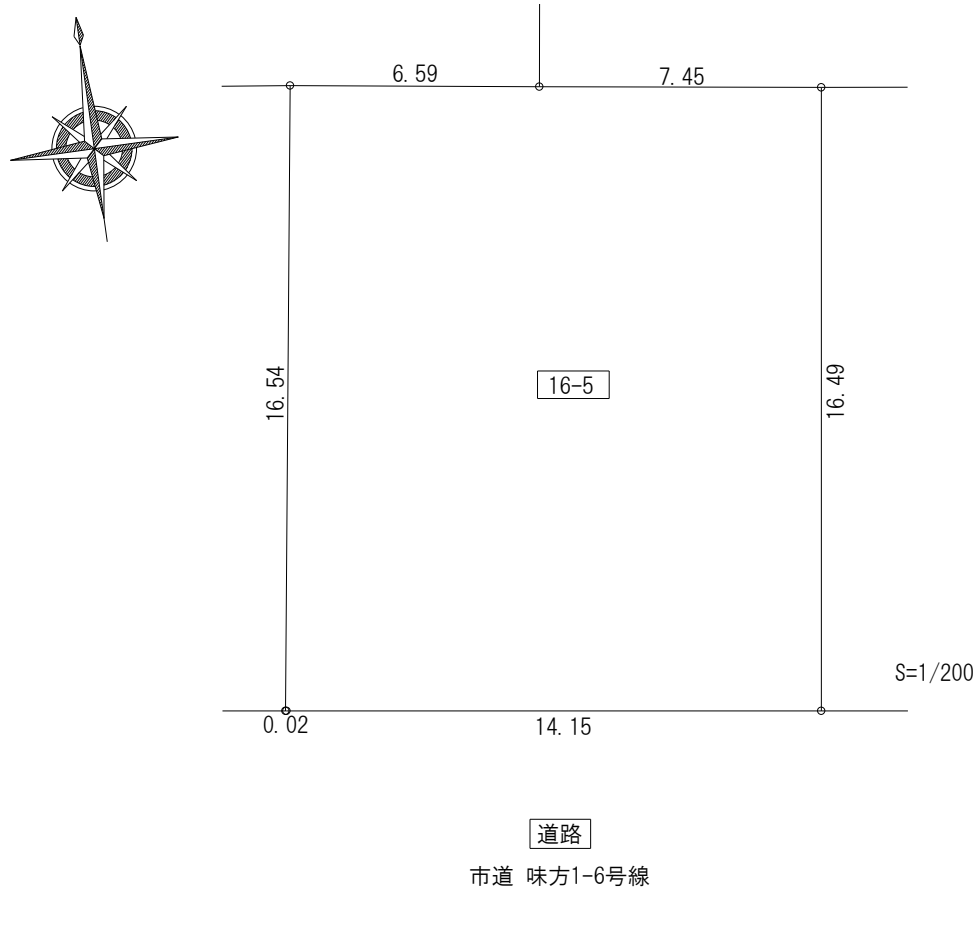




現況写真



案内図



価 格	4,600,000円 (坪@64,363円)		
物件情報	面積	236.28㎡ (71.47坪) ※登記簿面積	
	所在地	新潟市南区西白根字千日上16番5	
地目	宅地	電気	東北電力
現況	畑	ガス	前面道路有り 宅内引込無し
道路	南側市道 5.9m	水道	前面道路有り 宅内引込無し
都市計画	市街化調整区域	排水	側溝 (要合併浄化槽)
建蔽率	70%	学区	味方小学校
容積率	200%		味方中学校
用途地域	なし	取引態様	媒介
防火関係地域	なし	建築条件	なし
備考	現況渡し 戸建て住宅および店舗兼用住宅の建築可。 その際に都市計画法43条1項許可申請必要。		