



価 格	6,280,000円 (坪@90,000円)		
物件情報	所在地	新潟市南区能登字藁口879番15	
	面積	230.91㎡ (69.85坪) ※登記簿面積	
	地目	宅地	電気 東北電力
	現況	宅地	ガス 前面道路(東側道路)有り 宅内引込無し
	道路	北側：市道5.25m	水道 前面道路(東側道路)有り 宅内引込無し
		東側：市道6.0m	排水 側溝(要 合併浄化槽)
	都市計画	市街化区域	学校区 白根小学校
	用途地域	第一種住居地域	白根第一中学校
	建蔽率	60% (角地による緩和可)	取引態様 媒介
	容積率	200%	
	備考		