

外観・内観



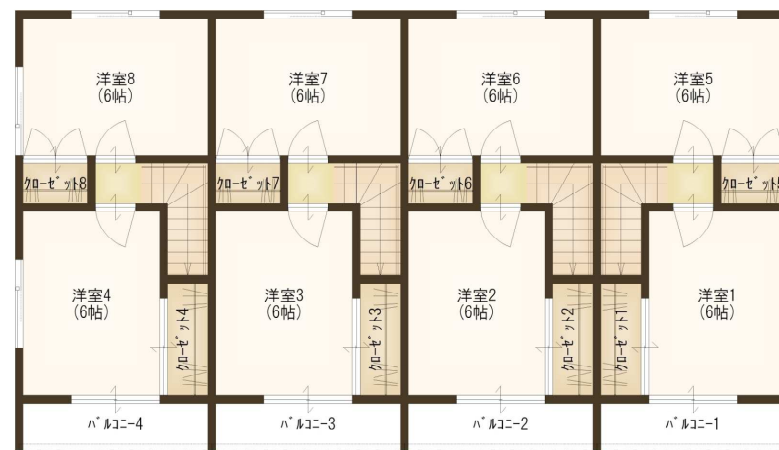
案内図



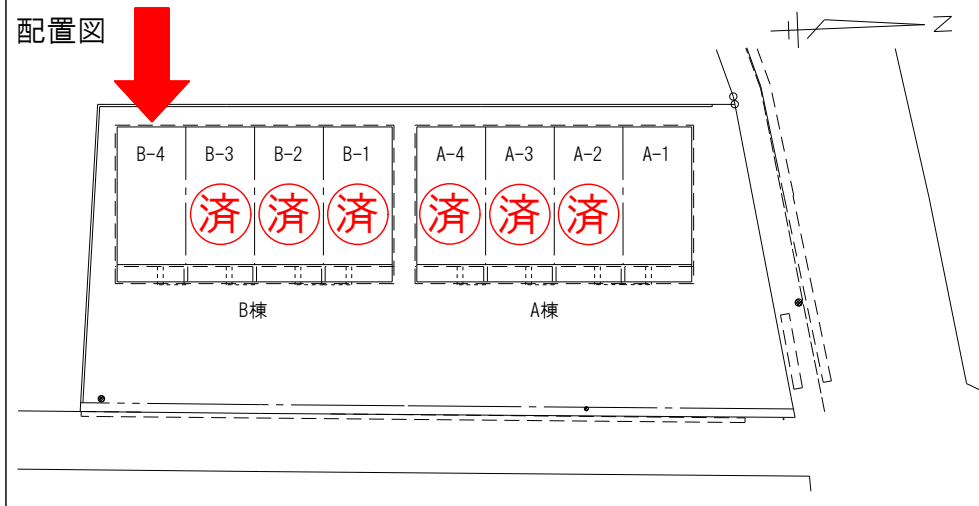
平面図



2階



配置図



# メゾネット賃貸物件案内書

建物名	ランチ・ファイズ B-4号室		
住所	新潟市南区上下諏訪木1116番地2		
部屋タイプ	2LDK(メゾネット)	間取り	LDK8.7、洋6.0、洋6.0
		専有面積	56.31㎡(17.03坪)
総戸数	8世帯(4世帯長屋×2棟)		
築年月	2016年7月		
料金	賃料	65,000円/月 ※駐車場：敷地内1台分、敷地外1台分を含む	
	月々家賃口座振替手数料	400円+消費税/月	初回保証料 ※契約時のみ支払い
	敷金	65,000円	26,000円
	ハウスクリーニング費用	50,000円+消費税	継続保証料 ※どちらかを選択
	仲介手数料	71,500円(税込)	年額タイプ：10,000円/年 月額タイプ：800円/月
町内費	実費	家財保険	20,000円/2年
設備	<ul style="list-style-type: none"> <li>都市ガス</li> <li>ホームシステムキッチン</li> <li>ビルトインガスコンロ</li> <li>暖房便座ウォシュレットトイレ</li> <li>ユニットバス(追焚き付)</li> <li>シャンプードレッサー(ハイバックガードタイプ)</li> <li>シューズBOX</li> <li>床下収納</li> <li>ペアガラス仕様サッシ</li> <li>テレビ、電話配線</li> <li>昇降式物干し竿</li> <li>専用屋外水道付き</li> <li>収納・クローゼット(中段付き)</li> </ul>		
	<ul style="list-style-type: none"> <li>各室LED照明器具</li> <li>BSアンテナ</li> <li>エアコン全戸3台ずつ</li> <li>玄関ドア テンキーロック</li> <li>テレビモニター付インターホン(録画機能付き)</li> </ul>		
備考	取引態様：媒介		
	契約期間：2年、更新可能		
	申し込み時に連帯保証人が必要です。		
	家賃保証会社と契約していただくため初回保証料がかかります。 継続保証料が別途必要となります。(年額タイプ or 月額タイプ)		

管理・  
問い合わせ先

**エクセルホーム** 株式会社

〒950-1214 新潟市南区上下諏訪木854-7  
宅地建物取引業 新潟県知事免許(8)第3545号

TEL. 025-372-4736  
FAX. 025-372-1819  
http://www.excel-h.jp  
休業日：土曜午後・日曜日・祝日